

Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Adua, 450 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it

Egr.
RP
Francesco Criscione
c/o Publiacqua Spa - SEDE

Egr.
DL
Ing. Francesca Sinacori
c/o Ingegnerie Toscane S.r.l. - SEDE

e

Egr.
Responsabile Gestione Operativa
Ing. Cristiano Agostini
c/o Publiacqua Spa - SEDE

Egr.
Responsabile Ufficio Acquisti, Appalti
Alessio Di Giacomantonio
c/o Publiacqua Spa - SEDE

Egr.
Responsabile Amministrazione e Finanza
Dott. Mirko Neri
c/o Publiacqua Spa - SEDE

Egr.
Dott.ssa Francesca Grazzini
Pianificazione e Controllo
c/o Publiacqua Spa - SEDE

OGGETTO: Esecuzione dei lavori di “Collettore fognario e sostituzione condotta idrica Nespolo – Chiazzano - Querce” CIG 7956447BC3

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2

PREMESSO CHE:

- in data 11.10.2019 veniva sottoscritto con l'Impresa S.I.A. Società Italiana dell'Acqua Srl il contratto di appalto rep. 39-7699 avente ad oggetto il “**Collettore fognario e sostituzione condotta idrica Nespolo – Chiazzano - Querce**” CIG 7956447BC3 per l'importo contrattuale ad € 3.898.479,24 , di cui euro 311.484,74 per oneri della sicurezza;

- le opere appaltate consistevano nella sistemazione della rete fognaria di un'ampia zona del capoluogo di Pistoia, ad est del centro storico, nelle località di Nespolo, e Le Querci. Il progetto prevedeva la realizzazione di nuovi tratti di fognatura che consentiranno la dismissione di nn. 8 scarichi diretti (che saranno convertiti in scolmatori di rete) e la derivazione della portata di acque nere verso il depuratore Centrale di Pistoia e, in misura minore, verso il depuratore di Agliana. Nel progetto era altresì previsto il risanamento della condotta idrica e il rifacimento dei relativi allacciamenti alle utenze. Da un punto di vista tecnico l'opera appaltata presentava alcuni elementi di difficoltà per via della necessità di realizzare il sotto-attraversamento del torrente Brana e di altri numerosi fossi campestri;
- i lavori, iniziati in data 18.11.2019 come da verbale di consegna, dovevano svolgersi entro il termine di 600 giorni;
- per effetto della determina prot. 79856 del 12.12.2021, è stata approvata la perizia di variante ai lavori n. 1 che ha comportato: i) un incremento delle lavorazioni sino all'importo contrattuale di euro 5.343.329,58, di cui euro 346.055,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 120.102,80 a copertura di oneri e costi atti a fronteggiare l'emergenza Covid-19; ii) l'approvazione di nn. 46 nuovi prezzi per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alla perizia di variante; iii) la proroga del termine contrattualmente previsto di ulteriori 168 giorni;
- Durante il corso dei lavori sono state concesse n. 3 proroghe a seguito di richiesta dell'Impresa:
Proroga Prot n 30452 del 26/05/2022 concessi giorni 77
Proroga Prot n 47406 del 17/08/2022 concessi giorni 57
Proroga Prot n 68800 del 23/11/2022 concessi giorni 69
Sono state anche emesse dal Direttore dei Lavori delle sospensioni totali e parziale e relative riprese che hanno comportato complessivamente una dilazione dei termini contrattuali di 73 giorni.
Al momento i lavori sono sospesi parzialmente.
- A seguito di sopralluoghi sul posto e all'incontro tra Publiacqua e Amministrazione Comunale di Pistoia è emersa la volontà nell'interesse delle parti di inserire nell'intervento in oggetto il rifacimento del binder e della segnaletica orizzontale sull'intera carreggiata sulla via Pratese in Pistoia tra i civici 164 e 752, previa scarifica di spessore 10 cm. il tutto in variante rispetto all'autorizzazione originaria n.239/2019 come da provvedimento emesso dal Comune di Pistoia N.0103465/2023 - RIF.0137988/2019 del 26.7.2023
- Nel corso delle operazioni di scavo come dettagliato nella Relazione di Accompagnamento alla perizia è emersa la presenza, imprevista e imprevedibile al momento della redazione del progetto iniziale e della 1° perizia di variante, di numerosi cunicoli / fossi tombati trasportanti acque meteoriche che hanno determinato maggiori lavorazioni e un incremento dei costi per consentire il loro sotto-attraversamento;
- In ragione della diversa disposizione dei sottoservizi, e per disposizioni provenienti dall'Amministrazione Comunale, le lavorazioni su Via Pratese, tra i civici 430 e 574, e quelle disposte con la perizia n. 1, sono state eseguite adottando limitazioni del traffico veicolare diverse da quelle previste, così determinando un incremento dei costi di accantieramento;
- Durante l'esecuzione dei lavori in corrispondenza del nodo 30 di progetto originario si è riscontrato che la condotta idrica esistente proseguiva con tracciato lungo la Via Pratese oltre il nodo 30.
La vetustà della condotta e le numerose perdite sulla stessa con ripetuti interventi di riparazione e demolizione della sede stradale rendono utile intervenire con l'integrale sostituzione della condotta nel tracciato stradale.
- In conseguenza del termine dell'emergenza sanitaria per Covid-19 al 31.12.2022 e alle disposizioni, nazionali e regionali, la Direzione Lavori ha adeguato i costi con conseguente riduzione dei medesimi

CONSIDERATO

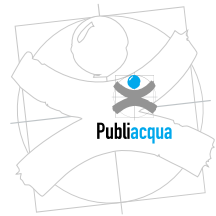
- che le condizioni accertate nel corso dei lavori, che hanno determinato la redazione della presente perizia di variante, non erano prevedibili al momento in cui fu predisposto il progetto esecutivo;
- che l'esecuzione delle maggiori lavorazioni di cui alla variante in approvazione, comporta l'approvazione di n. 1 nuovo prezzo e un incremento di spesa sui lavori contrattualmente, e una dilatazione dei tempi di lavorazione nella misura di 175 giorni;
- che in attuazione del DL 73/2021 e dell'art. 26 del DL 50/2022 la Direzione Lavori ha altresì provveduto alla revisione della contabilità dei lavori eseguiti nel corso del 2021 e del 2022, adottando le compensazioni straordinarie e le maggiorazioni dei prezzi applicati secondo il prezzario 2022 della Regione Toscana; che in ragione degli incrementi dovuti alla presente perizia di variante e agli adeguamenti dei prezzi disposti dalla legislazione straordinaria, si rende necessario l'adeguamento del Quadro Economico dell'opera.

VISTA

- la perizia suppletiva redatta dal Direttore dei lavori Ing. Francesca Sinacori;
- l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa appaltatrice in data 01.08.23, dal quale si desume che la stessa accetta tutto quanto in esso convenuto;
- la relazione ed istanza di approvazione a firma congiunta del Direttore dei Lavori e del Responsabile del Procedimento assunta al protocollo aziendale con n. 50225 del 04.09.2023;
- Il Verbale di concordamento di n. 1 nuovo prezzo, sottoscritto dall'Impresa Appaltatrice in data 01.08.2023;
- il nulla osta della funzione aziendale "Pianificazione e Controllo" e della Direzione Amministrazione & Finanza.

PRESO ATTO

- che i lavori previsti dalla perizia suppletiva comportano un incremento di spesa, complessivo per l'esecuzione dei lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e degli oneri e costi Covid-19 di € 660.154,75 al netto del ribasso di gara con un aumento, rispetto all'importo contrattuale iniziale, del 13,08%;
- che il Quadro Economico dell'opera, anche per effetto degli adeguamenti dei prezzi ex DL 73/2021 e DL 50/2022, comporta un incremento di euro 1.650.000,00 rispetto al valore iniziale di euro 6.750.000,00
- che l'esecuzione delle lavorazioni suppletive determina una variazione della durata dei lavori rispetto al cronoprogramma originario nella misura di 175 giorni naturali e consecutivi;
- del fatto che l'intervento predisposto con la perizia di variante di cui sopra consiste in un aumento delle prestazioni, motivato da ragioni imprevedibili al momento della redazione del progetto iniziale;
- non comporta modifiche sostanziali alla natura dell'opera;
- che quanto proposto è formulato nell'interesse della Scrivente Stazione Appaltante;
- preso atto che con delibera del 14.09.2023 il Consiglio di Amministrazione di Publiacqua SpA ha approvato la variante e disposto delega per la sottoscrizione del presente atto al Consigliere Ing. Paolo Saccani



CONSIDERATO ALTRESÌ

che la perizia di variante in aumento soddisfa i presupposti di cui all'art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs 50/2016;

RITENUTO

- che sussistono i presupposti di legge per l'approvazione di quanto definito e concordato;

PER QUANTO SOPRA SI DISPONE

1. Di approvare il nuovo quadro economico dell'importo di euro 8.400.000,00;
2. Di approvare l'Atto di sottomissione nell'allegata perizia suppletiva;
3. Di approvare il nuovo prezzo di cui al verbale di concordamento;
4. Di autorizzare la presente variante che determina un incremento dell'importo contrattuale di euro 660.154,75 comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
5. Di dare atto che per effetto dell'approvata Variante il nuovo importo contrattuale ammonta ad **Euro 6.003.484,33** di cui euro 464.668,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 96.910,66 a copertura di oneri e costi sicurezza per fronteggiare l'emergenza Covid-19; cui si sommano euro 1.376.855,26 di incremento ex DL 73/2021 e art. 26 DL 50/2022
6. Di dare atto che per effetto dell'approvata Variante, il termine per l'esecuzione dei lavori, come ricalcolato alla ripresa dei lavori, sarà prorogato di ulteriori 175 giorni naturali e consecutivi;
7. Di notificare la presente determina ad Ingegnerie Toscane Srl.
8. Di dare mandato ai servizi aziendali interessati affinché provvedano a porre in essere le attività necessarie al fine di dare esecuzione a quanto nella presente determinato.

Il presente atto unitamente all'atto di sottomissione e agli elaborati progettuali sarà allegato al contratto al fine di costituirne parte integrante e sostanziale.

Publiacqua Spa

Ing. Paolo Saccani